



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
verlenen omgevingsvergunning
geluidswerende maatregelen in afwijking van
advies WMC
BEHANDELD DOOR
T (Thekla) Schwartz

DATUM
21 juni 2021
Verzonden 28 juni 2021

BIJLAGEN
--

TELEFOONNUMMER
043 350 4401

ONZE REFERENTIE
2021.18723

E-MAILADRES
Thekla.Schwartz@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Het college heeft besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor maatregelen voor geluidsanering aan zes gemeentelijke monumenten aan de Hertogsingel. Dit is in afwijking van het advies van de Welstands- en Monumentencommissie.

Geluidisolatieproject Hertogsingel

Binnen het geluidisolatieproject Hertogsingel worden geluidswerende maatregelen aangebracht aan bestaande woningen aan de Hertogsingel. Woningen die voor 1986 zijn gebouwd en in dat jaar al een hoge geluidbelasting hadden en bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (Bureau Sanering Verkeerslawaaï) zijn gemeld, komen op kosten van het Ministerie in aanmerking voor geluidswerende maatregelen. Dat is het geval als het geluidsniveau binnen in huis meer is dan 43 dB. Er worden dan maatregelen aangebracht om het binnenniveau terug te brengen naar 38 dB. Denk hier bij aan het vervangen van het glas, het aanbrengen van nieuwe raamvleugels of complete vervanging van kozijnen en buitendeuren.

Voor het aanbrengen van geluidswerende maatregelen bij gemeentelijke of Rijksmonumenten is een omgevingsvergunning vereist. De aanvraag hiervoor is door de gemeente zelf gedaan, als verantwoordelijk uitvoerder van het geluidisolatieproject. Bij het bepalen van de geluidswerende maatregelen is in dit geval echter geen rekening gehouden met de restauratierichtlijnen die voor gemeentelijke monumenten gelden. De maatregelen zijn voor zes gemeentelijke monumenten daarom (deels) in strijd met de restauratierichtlijnen. De strijdigheid met de restauratierichtlijnen uit zich in het vervangen van originele onderdelen (glas, raamvleugels, kozijnen, buitendeuren). Een alternatief voor vervanging dat dezelfde geluidswerende werking heeft, is gebruik maken van een achterzetconstructie, waarbij de originele onderdelen behouden blijven.

Afwijking advies van de welstandscommissie

De vervangende maatregelen zijn in detail vastgelegd in een overeenkomst die we met de individuele eigenaren hebben gesloten. Vanwege deze bindende overeenkomst, verleent het college verleent in dit geval de omgevingsvergunning, ondanks het advies van de welstandscommissie. Er is extern juridisch advies ingewonnen. Hierin wordt geconcludeerd de maatregelen uit de overeenkomst te laten prevaleren boven het naleven van de restauratierichtlijnen. De gewekte verwachtingen richting eigenaren zijn dusdanig, dat wij hierop niet zomaar terug kunnen terugkomen.



DATUM
21 juni 2021

Het is niet onwaarschijnlijk dat dit zou kunnen leiden tot gerechtvaardigde schadeclaims. Dit laat onverlet dat wij veel waarde hechten aan toepassing van de restauratierichtlijnen en de adviezen van de Welstands- en Monumentencommissie. Er zijn maatregelen getroffen om herhaling van deze situatie te voorkomen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrieven